



プレカット部材瑕疵保証制度が リニューアルしました

プレカット部材瑕疵保証制度は、
プレカット部材安心共済会の会員が
販売するプレカット部材の瑕疵が原因で、
販売先の施工業者に品確法上の瑕疵担保責任が生じたときに
その保証を行う制度です。

新制度のポイント

物件登録料を**都度払い**に変更！
店舗や事務所等の**非住宅**も保証対象！

期間限定の特別料金

入会金免除！※¹
物件登録料が半額の1棟 5,000円！※²

※¹ 2028/8/7まで
※² 入会初年度と翌年度のみ

ご利用の流れ

1

部材安心共済会へ
の入会

2

対象物件の登録
物件登録料の入金

3

10年間瑕疵保証
の適用

※住宅メーカーが保証の付帯を部材の納入要件とする場合がございます。

※入会申込書については裏面記載の事務所までお問い合わせください。

10年間瑕疵保証付 プレカット部材

今も、これからも、安心の建物づくりをしっかりとサポート致します。

保証内容

- 登録業者 / プレカット部材安心共済会登録会員
- 被保証者 / 本制度に登録した業者からプレカット部材を購入した建物施工業者等

保証建物	保証対象製品を使用し施工された以下の建物 ① 新築住宅 ② 基礎の新設を伴う増築 ③ 店舗・事務所等
保証対象製品	● 主要構造材部分（土台、柱、梁、横架材）の含水率20%±5%以下 ● 邸別管理がなされているプレカット部材に限定
保証対象事象	● 保証対象事象は、品確法上の瑕疵、増築及び店舗・事務所の場合は、品確法上の瑕疵と同等の瑕疵があり、且つ通常荷重化において、保証対象製品に次の現象（瑕疵）が生じているものをいいます。 ・ 水平部材について3/1000以上の傾斜が生じている ・ 鉛直部材について3/1000以上の傾斜が生じている
保証内容	● 本制度は、プレカット部材の瑕疵により発生した次の損害を保証します。 ・ A) 当該プレカット部材の修補費用（取替え費用も含む） ・ B) プレカット部材の瑕疵に起因して保証建物に生じた損害
保証支払限度額	● 上記保証内容A,B合わせて ・・・・・・・・・・1棟につき2,000万円
保証期間	● 引渡日より10年間 ※分譲住宅の場合は建設工事の完了から1年を経過した住宅を除く

【問合せ先】

プレカット部材安心共済会
(全国住宅プレカット部材共済会の特別会計組織)

＜事務局＞

久慈プレカット事業協同組合
電話番号：0194-55-5151
E-mail：kujipc@maruhiseizai.co.jp